

NYBROGATAN
N°19
ANNO MCMV

FRÅN AVTAL TILL INFLYTT
Brf. Riddaren, Nybrogatan 19

NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

Nedan följer information om hur det går till att köpa en lägenhet i Brf. Riddaren, Nybrogatan 19. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

BOKNINGSAVTAL

När du har hittat ditt blivande hem skriver vi inledningsvis ett bokningsavtal. Bokningsavtalet innebär att en specifik lägenhet blir bokad för din räkning, en bokningsavgift erläggs och fungerar som en delbetalning av köpeskillingen. Bokningsavgiften är 50 000 kr. Bokningsavtalet är inte bindande. Byggherren är heller inte bunden att upplåta eller färdigställa bostaden och förändring i utformning och prissättning kan förekomma. Skulle Oscar Properties av någon anledning inte starta projektet så återbetalas hela bokningsavgiften om 50 000 kr. Väljer du att häva bokningsavtalet så återbetalar Oscar Properties 30 000 kr av din erlagda bokningsavgift. 20 000 kr behåller vi för att täcka administrativa kostnader.

FÖRHANDSAVTAL

När en intygsgiven kostnadskalkyl finns tecknas förhandsavtalet, som är ett bindande avtal. Förskottet är 150 000 kr och skall erläggas när Brf Riddaren erhållit tillstånd att ta emot förskott (ev. tidigare erlagd bokningsavgift om 50 000 kr tillgodoräknas). Förskottet fungerar som en delbetalning av köpeskillingen för lägenheten. Enligt villkor i förhandsavtalet skall handpenning om 10 % av köpeskillingen erläggas ca 10-12 månader före tillträdet.

UPPLÅTELSEAVTAL

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtal tecknas vanligen omkring 3-6 månader innan tillträde.

Vid tecknandet av upplåtelseavtalet utgår ingen delikvid.

TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära intill tre månader innan tillträde, då definitiv dag meddelas.

BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

Under byggtiden kommer du att bjudas in till ett besök på byggarbetsplatsen. Du får en guidning och får se hur ditt hem växer fram. Spontana besök har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot på grund av säkerhetsskäl.

NYBROGATAN N°19 ANNO MCMV

BESIKTNING

Innan du flyttar in i din bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du bjuds in att närvara. Detta för att kontrollera att bostaden är i det skick som du har rätt att förvänta dig att den ska vara.

TILLTRÄDE

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar samt en avräkning för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till ditt nya boende delas ut på plats ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. På tillträdesdagen läses elmätaren av och elabonnemanget tillhörande lägenheten skrivs över på dig, därefter kan du välja elleverantör.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Oscar Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter att du flyttat in utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.